



LIETUVOS  
ENERGETIKOS  
INSTITUTAS



Co-funded by the European  
Union under the Horizon  
Europe Grant No 101083746



NAUJOS KARTOS  
LIETUVA



EDIHLT  
INDUSTRY | AGRIFOOD | ENERGY

# KVARTALINĖ RENOVACIJA

Ramūnas Gatautis, [Ramunas.Gatautis@lei.lt](mailto:Ramunas.Gatautis@lei.lt)

Diskusija „Žaliosios savivaldybės 2030“

2024 m. balandžio 12 d., Kazlų Rūda

# Daugiabučių modernizavimo problemos



- Daugiabučių atnaujinimo pažanga:
  - Užbaigtų 3746
  - Eigoje 1218\*
  - Dar liko 26 200 (?)
- Kvietimai teikti paraiškas:
  - „A“ klasei. Baigėsi 2024 03 18. Sekėsi itin sunkiai.
  - Skydinei renovacijai. Pilotinių projektų stadija.
- Aiškios oficialios informacijos apie būsimus kvietimus nėra.
- Neoficialios naujienos:
  - Galbūt bus gražinta galimybė „B“ klasei, tačiau parama mažės.
  - Rengiamas naujas finansavimo modelis („Fiksuoto įkainio“).

Ar jau laukti naujo „proveržio“ daugiabučių namų atnaujinimo fronte?

\*Šaltinis: <https://renomap.apva.lt/>

# Kas gi ta renovacija kvartalais?



**Kvartalas: ne daugiabučių grupė, o pastatai ir visa infrastruktūra – požeminė ir antžeminė.**

- Pastatai apšepę, miesto infrastruktūra irgi.
- Energinis, urbanistinis tvarumas ir kokybė įmanomi tik atnaujinant kvartalą kaip visumą elementų, kurie tvariai dera tarpusavyje ir atliepia šiuolaikinius gyventojų poreikius.
- Resursų sutvarkyti visą miestą vienu ypu nėra, tad atnaujinimo procesas truks bent 10-15 metų, t.y. kvartalas po kvartalo.

Eiliškumas mieste:

1. Miesto teritorijos sudalijimas kvartalais,
2. Kvartalų atnaujinimo eiliškumo nustatymas.

Eiliškumas kvartale:

3. Kvartalo urbanistinės vizijos parengimas, patvirtinimas,
4. Teritorijų planavimo dokumentų parengimas,
5. Pastatų atnaujinimas,
6. Atnaujinami požeminiai inžineriniai tinklai (įvertinus atnaujintų pastatų poreikius),
7. Atnaujinama aplinka (gerbūvis).

**Atnaujintas kvartalas savo kokybe turi būti tolygus naujos statybos kvartalui.**

# Renovacija kvartalais Lietuvoje



- 2016 m. birželio 1 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 547 „Dėl kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- Patvirtintas Kvartalų programos 2022 metais turėjo 40 savivaldybių su 120 kvartalų. Savivaldybių pažanga labai įvairi.
- 2023 m. vasarį Aplinkos ministerijos iniciatyva sudaryta darbo grupė miestų atnaujinimo kvartalais programai iš esmės peržiūrėti ir patobulinti.
- 2023 m. gruodį informacinis leidinys „Miestų kvartalinė renovacija: esamos situacijos analizė“.

# Iššūkliai savivaldybėms



- Nėra kvartalo atnaujinimo projekto vadybininkų, nėra jų veiklos finansavimo,
- Teritorijų planavimo dokumentų rengimas ir finansavimas,
- Kvartalų aplinkos (gerbūvio) atnaujinimo finansavimas,
- Ne vienalaikis kvartalo dalių finansavimas, keblu projektuoti ir vykdyti rangos darbus,
- Ne pilnai atnaujinti daugiabučiai – būsimi „mažosios renovacijos“ klientai?
- ESO įrenginių atnaujinimo finansavimas.



Co-funded by the European  
Union under the Horizon  
Europe Grant No 101083746



NAUJOS KARTOS  
LIETUVA



EDIH LT  
INDUSTRY | AGRIFOOD | ENERGY



LIETUVOS  
ENERGETIKOS  
INSTITUTAS

[www.lei.lt](http://www.lei.lt)

[Ramunas.Gatautis@lei.lt](mailto:Ramunas.Gatautis@lei.lt)

2024 m. balandžio 12 d.