



LIETUVOS  
ENERGETIKOS  
INSTITUTAS

# Kvartalinė renovacija – iššūkiai savivaldybėms

Ramūnas Gatautis, [Ramunas.Gatautis@lei.lt](mailto:Ramunas.Gatautis@lei.lt)

Diskusija „Žaliosios savivaldybės – mitas ar realybė?“

2023 m. rugsėjo 20 d., Kaunas



# Kas gi ta renovacija kvartalais?



**Ne pastatų grupė, o pastatai ir visa infrastruktūra – požeminė ir antžeminė.**

- Pastatai apšepę, miesto infrastruktūra irgi.
- Energinis, urbanistinis tvarumas ir kokybė įmanomi tik atnaujinant kvartalą kaip visumą elementų, kurie tvariai dera tarpusavyje ir atliepia šiuolaikinius gyventojų poreikius.
- Resursų sutvarkyti visą miestą vienu ypu nėra, tad atnaujinimo procesas truks bent 10-15 metų, t.y. kvartalas po kvartalo.

Eiliškumas mieste:

1. Miesto teritorijos sudalijimas kvartalais,
2. Kvartalų atnaujinimo eiliškumo nustatymas,

Eiliškumas kvartale:

3. Kvartalo urbanistinės vizijos parengimas, patvirtinimas,
4. Teritorijų planavimo dokumentų parengimas,
5. Pastatų atnaujinimas,
6. Atnaujinami požeminiai inžineriniai tinklai (įvertinus atnaujintų pastatų poreikius),
7. Atnaujinama aplinka (gerbūvis)

**Atnaujintas kvartalas savo kokybe turi būti tolygus naujos statybos kvartalui.**

# Renovacija kvartalais Lietuvoje



- 2016 m. birželio 1 d. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 547 „Dėl kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“
- Patvirtintas Kvartalų programos 2022 metais turėjo 40 savivaldybių su 120 kvartalų. Savivaldybių pažanga labai įvairi.
- Šiuo metu Aplinkos ministerijos iniciatyva sudaryta darbo grupė miestų atnaujinimo kvartalais programai iš esmės peržiūrėti ir patobulinti.

Planuojama iki 2023 metų pabaigos peržiūrėti sukaupią patirtį, parengti miesto atnaujinimo kvartalais vykdymo algoritmą ir parengti keistinių ar reikalingų naujų teisės aktų sąrašą. Sutvarkius teisės aktus, savivaldybės turės įrankį, kurio pagalba galės atnaujinti miestų atnaujinimo planus ir sklandžiai vykdyti šį procesą. Toliau – mokymai, gerosios praktikos sklaida, etc.

# Iššūkliai savivaldybėms

- Nėra kvartalo atnaujinimo projekto vadybininkų, nėra finansavimo
- Teritorijų planavimo dokumentų rengimas ir finansavimas
- Kvartalų aplinkos (gerbūvio) atnaujinimo finansavimas
- Ne vienalaikis kvartalo dalių finansavimas, keblu projektuoti ir vykdyti rangos darbus
- Ne pilnai atnaujinti daugiabučiai – būsimi „mažosios renovacijos“ klientai?
- ESO įrenginių atnaujinimo finansavimas



LIETUVOS  
ENERGETIKOS  
INSTITUTAS

<https://www.lei.lt>  
Ramunas.Gatautis@lei.lt  
2023 m. rugsėjo 20 d.

